



اعتماد
NCAA

T4
2020

توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر:	أحكام الملكية
رمز المقرر:	Law 402
البرنامج:	القانون
القسم العلمي:	القانون
الكلية:	إدارة الأعمال
المؤسسة:	جامعة المجمعة



المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: 3
- ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 3
1. الوصف العام للمقرر: 3
2. الهدف الرئيس للمقرر 3
3. مخرجات التعلم للمقرر: 4
- ج. موضوعات المقرر 4
- د. التدريس والتقييم: 5
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 5
2. أنشطة تقييم الطلبة 5
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 6
- و - مصادر التعلم والمرافق: 6
1. قائمة مصادر التعلم: 6
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 6
- ز. تقويم جودة المقرر: 6
- ح. اعتماد التوصيف 6



أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة: 3	
2. نوع المقرر	
أ. متطلب جامعة	متطلب كلية
ب. إجباري	اختياري
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر	
4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)	
law 100	
5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)	
لا يوجد	

6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	3	% 100
2	التعليم المدمج	--	--
3	التعليم الإلكتروني	--	--
4	التعليم عن بعد	--	--
5	أخرى	--	--

7. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
1	محاضرات	43
2	معمل أو إستوديو	--
3	دروس إضافية	--
4	أخرى (تذكر) اختبارات	2
	الإجمالي	45

ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر: يتناول هذا المقرر بيان الحقوق العينية الأصلية من خلال بيان تعريف حق الملكية وخصائص حق الملكية وشروطه وقيوده وأنواع الملكية الشائعة وملكية الشقق والطبقات وقسم الملكية الشائعة والالتصاق والشفعة والحيازة والحقوق المتفرعة عن حق الملكية
2. الهدف الرئيس للمقرر يعرف الطالب أهمية الملكية وأهمية النظام القانوني الذي يحكمها يذكر الطالب بمضمون ونطاق الملكية يحدد الطالب حدود الملكية وأسباب اكتسابها يقارن الطالب بين ملكية الطبقات والملكية الشائعة يميز الطالب بين مفهوم الملكية العامة والملكية الخاصة يشرح الطالب نظام الأموال وأقسامه وأحكام الأموال



3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر	
	المعرفة والفهم	1
ع 1	يستعرض الأحكام العامة للنظام القانوني للملكية	1.1
ع 2	يحدد مضمون الملكية ونطاقها	1.2
ع 3	يشرح حدود الملكية وأسباب اكتسابها	1.3
ع 4	يوضح مفهوم ونظام الملكية الشائعة والملكية الخاصة	1.4
ع 5	يعدد نظام وأقسام الأموال	1.5
ع 6	يصف أحكام الأموال والنظام القانوني الذي يحكمها	1.6
ع 7	يعرض النظام القانوني للملكية	1.7
	المهارات	2
م 1	يناقش أسباب كسب الملكية	2.1
م 2	يحلل قواعد الملكية الشائعة وقواعد حماية الملكية الخاصة	2.2
م 3	يميز بين أقسام الأموال ونظامها القانوني	2.3
م 4	يبرر طبيعة الاختلاف بين النظم القانونية المقارنة	2.4
	القيم	3
ق 1	يتقبل المشاركة المجتمعية	3.1
ق 2	يشارك مجموعات العمل في الحوار	3.2
ق 3	يستخدم الوسائل الحديثة في تكنولوجيا المعلومات	3.3

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	تعريف الحق العيني الأصلي وخصائصه	6
2	خصائص الحقوق العينية الأصلية	3
3	الحق في التملك وشروطه وقيوده	3
4	أنواع الملكية	3
5	الملكية الشائعة وملكية الطبقات	7
6	قسمة الملكية الشائعة	6
7	الالتصاق والاستيلاء	6
8	الشفعة / الحيازة	8
9	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	6
	المجموع	43



د. التدريس والتقييم:

1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم		
1.1	يستعرض الأحكام العامة للنظام القانوني للملكية	المحاضرات التعلم النشط التعليم عن بعد العصف الذهني	الامتحانات التحريرية الاختبارات الشفوية المناقشات الشفوية
1.2	يحدد مضمون الملكية ونطاقها		
1.3	يشرح حدود الملكية وأسباب اكتسابها		
1.4	يوضح مفهوم ونظام الملكية الشائعة والملكية الخاصة		
1.5	يعدد نظام وأقسام الأموال		
1.6	يصف أحكام الأموال والنظام القانوني الذي يحكمها		
1.7	يعرض النظام القانوني للملكية		
2.0	المهارات		
2.1	يناقش أسباب كسب الملكية	المناقشات الجماعية والحوار استراتيجيات التعلم النشط وعن بعد والتعليم التعاوني	الاختبارات الشفوية والمناقشات الجماعية والاختبارات التحريرية
2.2	يحلل قواعد الملكية الشائعة وقواعد حماية الملكية الخاصة		
2.3	يميز بين أقسام الأموال ونظامها القانوني		
2.4	يبرر طبيعة الاختلاف بين النظم القانونية المقارنة		
3.0	القيم		
3.1	يتقبل المشاركة المجتمعية	المناقشات الجماعية والحوار استراتيجيات التعلم النشط والتعليم التعاوني	الاختبارات الشفوية والمناقشات الجماعية والاختبارات التحريرية
3.2	يشارك مجموعات العمل في الحوار	استخدام التطبيقات والقضايا العملية وتكليف الطلاب بالأعمال الفردية والجماعية بشكل دائم وعن طريق الايمل الإلكتروني	الواجبات المنزلية الفردية والجماعية أبحاث الطلاب الفردية ولجماعية
3.3	يستخدم الوسائل الحديثة في تكنولوجيا المعلومات		

2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار فصلي	الحادي عشر	30 %
2	أعمال بحثية وأنشطة تعليمية وعروض تقديمية	طوال الفصل الدراسي	15 %
3	المشاركة	طوال الفصل الدراسي	5 %
4	اختبار نهائي	نهاية الفصل	50 %

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)



هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

ينتهج القسم السياسات الكفيلة بضمان تواجد أعضاء هيئة التدريس خلال الساعات المكتبية المحددة نظاماً وساعات الإرشاد الأكاديمي لكل عضو هيئة تدريس وفقاً للمحدد والمعلن على موقع الكلية وجداول أعضاء هيئة التدريس المعلنة للطلاب بالشكل الذي يكفل إطلاع الجميع على تلك المواعيد

و - مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة مصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	حق الملكية . غني حسون طه . مطبوعات جامعة الكويت 1995 م
المراجع المساندة	الوسيط في شرح القانون المدني _ الجزء الثامن .د. عبدالرزاق السنهوري . دار إحياء التراث _ 1997م _ بيروت الوجيز في الحقوق العينية الأصلية .د. محمد لبيب شنب . الطبعة الثالثة _ بدون ناشر . _ 2004م
المصادر الإلكترونية	موقع وزارة العدل السعودية / موقع المكتبة الرقمية السعودية
أخرى	ما يحدده أستاذ المقرر

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	قاعة محاضرات تتسع لعدد 30 طالب
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	القاعات الدراسية مجهزة بأجهزة عرض البيانات وسبورة ذكية
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	القاعات مجهزة بوسائل الاتصال بالإنترنت

ز. تقويم جودة المقرر:

مجال التقييم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية طرق التدريس / مصادر التعلم	الطلاب	استبانة تقويم المقرر (غير مباشرة)
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أستاذ المقرر	تقرير المقرر الدراسي (مباشر)
مدى اكتساب الطلاب لمخرجات التعلم	أستاذ المقرر	قياس مخرجات التعلم (مباشر)

مجالات التقييم (مثل فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

ح. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	مجلس القسم
رقم الجلسة	الجلسة رقم 9
تاريخ الجلسة	1443 / 3 / 27

